

NOVES FONTS DE FINANÇAMENT PER A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS



1. **PROGRAMA DE FOMENT DE LA REHABILITACIÓ EDIFICATÒRIA (PLA ESTATAL 2013-2016)**
2. **FOMENT DE L'INFORME D'AVALUACIÓ D'EDIFICIS (IEE)**
3. **ALTRES FONTS: ICO, IDAE, PROJECTE CLIMA**
4. **RENTABILITAT FRUIT DE L'ALTERACIÓ DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS**

**PROGRAMA DE FOMENT DE LA REHABILITACIÓ EDIFICATORIA
(PLA ESTATAL 2013-2016)**

ACTUACIONS FINANÇABLES

- a) **Obres de conservació** per subsanar les deficiències detectades per l' **INFORME D'EVALUACIÓ DE L'EDIFICI (IEE)** o l' Informe d'Inspecció Tècnica (ITE) equivalent,
- ✓ a la fonamentació, estructura i instal·lacions
 - ✓ Instal·lacions comunes d'electricitat, fontaneria, gas, sanejament, recollida i separació de residus i telecomunicacions amb la finalitat d'adaptar-les a la normativa vigent

**PROGRAMA DE FOMENT DE LA REHABILITACIÓ EDIFICATORIA
(PLA ESTATAL 2013-2016)**

ACTUACIONS FINANÇABLES

b) Obres per la millora de la qualitat i sostenibilitat dels edificis:

- 3
0
%**
1. Evolvent tèrmica (aïllament tèrmic): substitució de fusteries i envidrament dels forats, instal·lació de dispositius bioclimàtics
 2. Instal·lació de sistemes de calefacció, refrigeració, producció d'aigua calenta i ventilació o increment de l'eficiència energètica de les ja existents:
 1. substitució d'equips de producció de calor/fred,
 2. instal·lació de sistemes de control, regulació i gestió energètica, comptadors i repartidors de cost energètic per instal·lacions centralitzades de calefacció;
 3. aïllament tèrmic de les xarxes de distribució i instal·lació de dispositius de recuperació d'energies residuals,
 4. implantació de sistemes de refredament gratuït per aire exterior i de recuperació de calor de l'aire de renovació
 3. Energies Renovables (solar, biomassa o geotèrmia) que redueixin el consum tradicional
 4. Eficiència energètica en ascensors i il·luminació: LEDS, control d'encesa i apagat, regulació d'intensitats i aprofitament llum natural
 5. Estalvi consum aigua, xarxes sanejament separatives, reutilització aigües grises i pluvials
 6. Recollida i separació de residus domèstiques.
 7. Protecció contra el soroll: CTE DB-HR
 8. Jardins: permeabilitat sòl, jardins de baix consum hídric, sistemes de reg,etc

**PROGRAMA DE FOMENT DE LA REHABILITACIÓ EDIFICATORIA
(PLA ESTATAL 2013-2016)**

ACTUACIONS FINANÇABLES

- c) Obres per ajustar l'**accessibilitat** dels habitatges i locals a la normativa, en particular
- ✓ Instal·lació o adaptació d'ascensors, salva escales, rampes i altres (discapacitat sensorial)
 - ✓ Instal·lació de grues d'accés a elements comuns (jardins, zones esportives, piscines,etc)
 - ✓ Instal·lació d'elements d'informació (lluminoses o sonores) a escales i ascensors
 - ✓ Instal·lació de videoporters i anàlegs.
- ✓ **INCLOUEN ELS HONORARIS DE TÈCNICS, COST DELS INFORMES I PROJECTES, CERTIFICATS**
✓ **NO INCLOUEN TASES NI IMPOSTOS**
✓ **MINIM 8 VIVENDES SI B) y/o C), EXCEPTE SI TAMBÉ ES FA A) O HABITIN >65 ANYS**
✓ **TERMINI EXECUCIÓ OBRES: 16 MESOS O 18 MESOS SI > 40 HABITATGES**

**PROGRAMA DE FOMENT DE LA REHABILITACIÓ EDIFICATORIA
(PLA ESTATAL 2013-2016)**



BENEFICIARIS

- COMUNITAT DE PROPIETARIS
- PROPIETARIS ÚNICS D'EDIFICIS
- ARRENDATARIS DE COMÚ ACORD AMB EL PROPIETARI

TIPUS I QUANTITATS DE LES AJUDES

- OBRES A) 2.000€/HABITATGE
- OBRES B) 2.000 €/HABITATGE
- OBRES C) 4.000 €/HABITATGE
- OBRES A)+B) 3.000 €/HABITATGE
- OBRES A)+B)+C) 4.000 €/HABITATGE
- OBRES C) +50% ESTALVI ENERGÈTIC, 5.000€/HABITATGE

ACUMULABLES

MAXIM 35% COST OBRES

NO > 11.000€/HABITATGE

Programa d'ajuts per incentivar l'IEE

Objectiu

Impulsar la implantació i generalització de l'IEE

Beneficiaris

Comunitats de veïns, agrupacions de comunitats o propietaris únics d'edificis de caràcter predominantment residencials.

Gestió del ajuts

El Ministeri de Foment transferirà a les Comunitats Autònomes l'import de les subvencions

Import dels ajuts

- ✓ Màxim 20 euros per cadaú dels habitatges
- ✓ Màxim 20 euros per cada 100m² de superfície útil de local
- ✓ No superarà, en cap cas, la quantitat de 500 euros ni el 50% del cost de l'edifici

Condicions per sol.licitar la subvenció

Presentar l'IEE degudament complimentat i suscrit per un tècnic competent juntament amb la factura d'honoraris emesa pel professional que hagi realitzat l'informe



¿A quién va dirigido?**Beneficiarios**

Autónomos, empresas, Entidades Públicas y Privadas (Fundaciones, ONGs, Administración Pública, ...) y en el caso de rehabilitación de viviendas y edificios o reforma de elementos comunes, las comunidades de propietarios y los particulares.

¿Qué se puede financiar? Proyecto de Inversión**Inversiones financiables**

Serán financiables a través de esta Línea las inversiones productivas realizadas dentro del territorio nacional, hasta el 100% del proyecto, IVA, o impuesto de análoga naturaleza incluido:

LIQUIDEZ: Para cubrir las necesidades de **circulante**. Hasta el 100% en operaciones hasta 3 años y hasta el 50% en operaciones de 5 a 20 años.

INVERSIÓN:

-La adquisición de **activos fijos**, nuevos o de segunda mano.

-La adquisición de **vehículos turismos** cuyo precio no supere 30.000 euros más IVA.

-La **adquisición de empresas**.

Para **comunidades de propietarios y particulares**, hasta el 100% del proyecto de reforma elementos comunes o rehabilitación de viviendas y edificios (IVA, o impuesto de análoga naturaleza incluido).

Ejecución proyecto de inversión y antigüedad de las inversiones

La ejecución de los PROYECTOS de Inversión deberá materializarse en su totalidad **en un plazo máximo de 12 meses**, desde la fecha de firma del contrato de financiación.

Antigüedad de las inversiones: se podrá solicitar financiación para las Inversiones realizadas desde el **1 de enero de 2012**, siempre que se pueda justificar documentalmente, mediante la correspondiente factura.

Condiciones de financiación**Importe máximo por cliente**

Hasta el 100% del proyecto de inversión, incluido IVA o impuesto de análoga naturaleza (excepto leasing), con el siguiente límite:

· **Hasta 10.000.000 €**, en una o varias operaciones por cliente y año.



Instituto de Crédito Oficial



ICO-Empresas y Emprendedores 2013



Programa d'ajuts a projectes integrals d'estalvi i eficiència enerètica en edificis d'habitatges (Pendent de publicació)

Objectiu:

Incentivar la realització d'actuacions integrals d'estalvi i millora de l'eficiència energètica i ús de renovables

- Renovació de finestres
- Façanes
- Calderes
- Equips d'aire condicionat

100 milions d'euros per ajuts públics directes i préstecs reembolsables

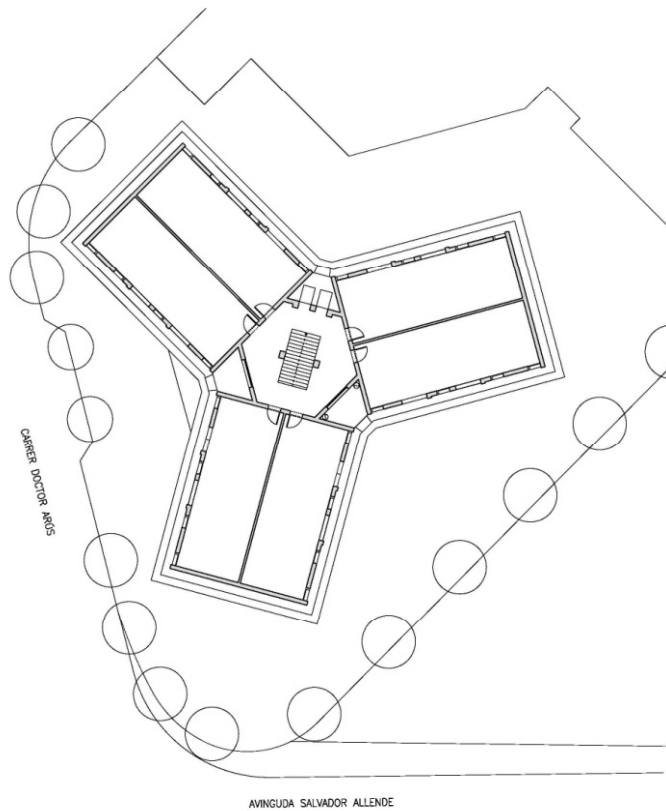


Projecte Clima

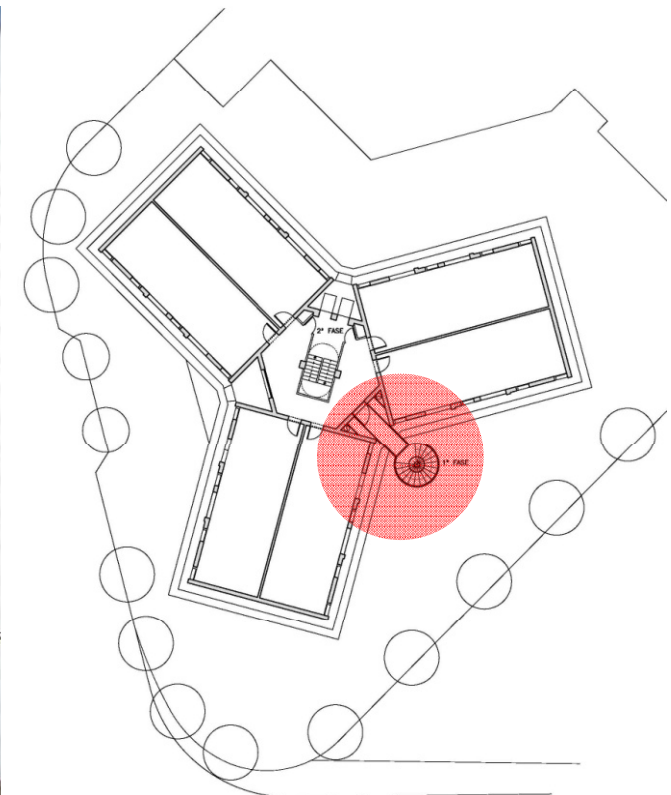
Compra de crèdits per reduccions verificades de CO2 en el sector de l'habitatge fins els quatre primers anys de funcionament del projecte, per part del *Fons de Carboni per a una economia Sostenible (FES CO2)*

10 milions d'euros al 2013

RENTABILITAT FRUIT DE L'ALTERACIÓ DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS
Cas 1. Escala exterior d'incendis en edifici d'habitatges a Cornellà



ESTAT ORIGINAL



ESTAT REFORMA

RENTABILITAT FRUIT DE L'ALTERACIÓ DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS
Cas 2. Revitalització d'un bloc d'habitatges a París: torre Bois-le-Prêtre



1962

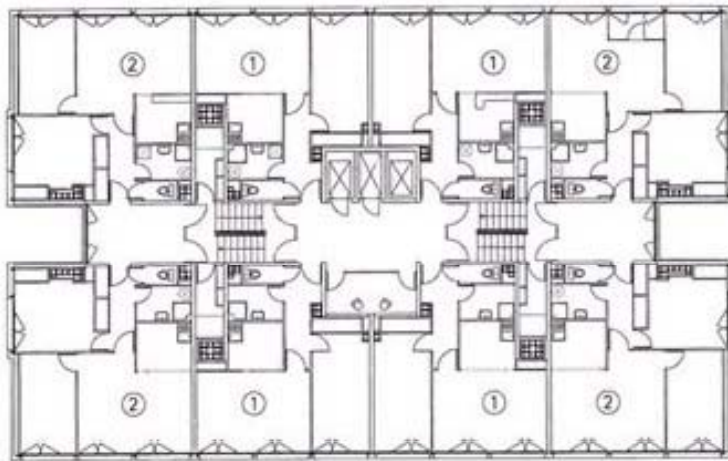


1992

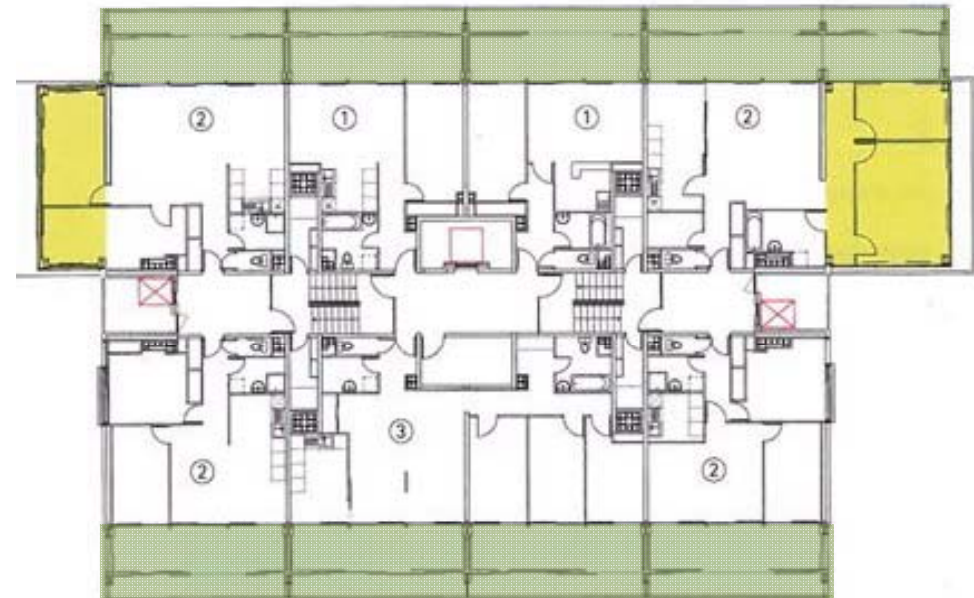


2011

RENTABILITAT FRUIT DE L'ALTERACIÓ DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS
Cas 2. Revitalització d'un bloc d'habitatges a París: torre Bois-le-Prêtre

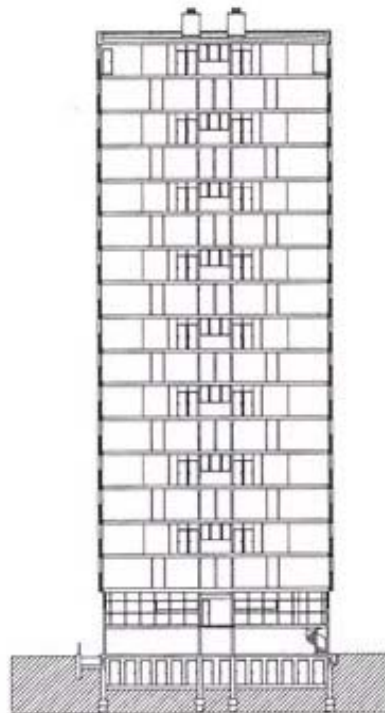


ESTAT ORIGINAL



ESTAT REFORMAT

RENTABILITAT FRUIT DE L'ALTERACIÓ DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS
Cas 2. Revitalització d'un bloc d'habitatges a París: torre Bois-le-Prêtre

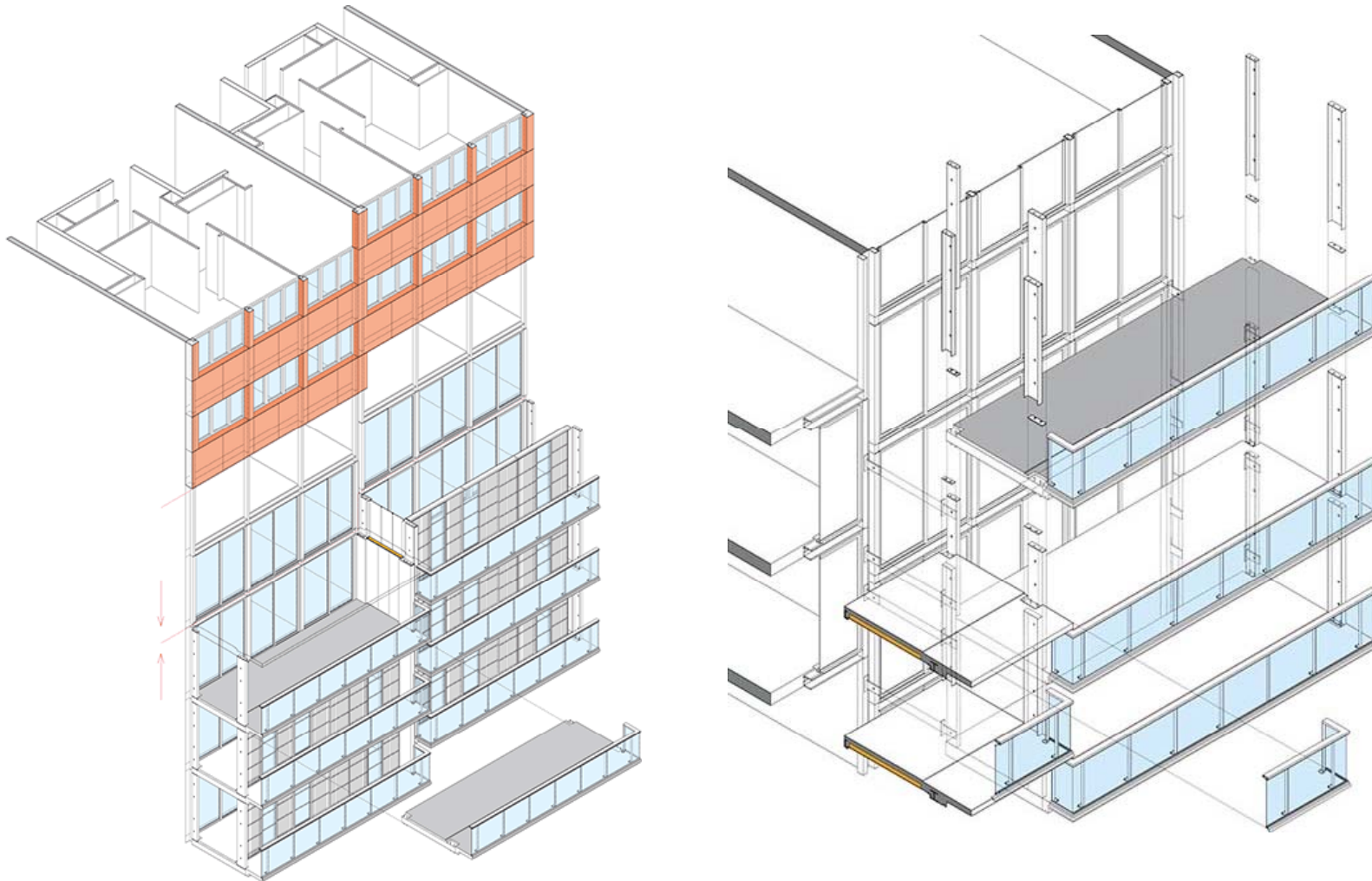


ESTAT ORIGINAL



ESTAT REFORMAT

RENTABILITAT FRUIT DE L'ALTERACIÓ DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS
Cas 2. Revitalització d'un bloc d'habitatges a París: torre Bois-le-Prêtre



RENTABILITAT FRUIT DE L'ALTERACIÓ DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS
Cas 2. Revitalització d'un bloc d'habitatges a París: torre Bois-le-Prêtre



RENTABILITAT FRUIT DE L'ALTERACIÓ DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

Cas 2. Revitalització d'un bloc d'habitatges a París: torre Bois-le-Prêtre



REVITALITZACIÓ

- ✓ Conservació
- ✓ Accessibilitat
- ✓ Eficiència energètica: reducció del consum energètic en un 50%
- ✓ Augment de l'edificabilitat: ús privatiu i comunitari
- ✓ Millora del confort: vistes, llum natural, ventilació
- ✓ **Revalorització dels habitatges**