

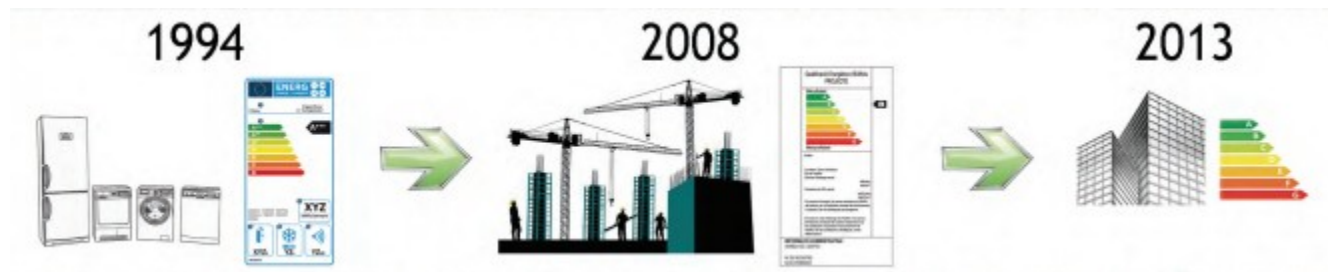
LA CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA D'UN EDIFICI EXISTENT

Metodologia i cas pràctic



LA CERTIFICACIÓ D'EXISTENTS

- Presentació
- Què és la certificació?
- El procediment
- Conclusions



EL PROCEDIMENT

1. Recopilació de dades i inspecció de l'immoble



2. Simulació energètica (CE3/CE3X/CALENER)



3. Informe final i mesures de millora



4. Tramitació del certificat (ICAEN)



RECOPIIACIÓ DE DADES I INSPECCIÓ

- Recopilació de dades (propietari):
 - ✓ Dades generals de l'edifici
 - ✓ Dades administratives
 - ✓ Plànols, fitxes tècniques,...
- Inspecció de l'immoble:
 - ✓ Dades geomètriques (orientació, superfícies,...)
 - ✓ Dades constructives (tancaments, ponts tèrmics, ...)
 - ✓ Sistemes de climatització, il·luminació i ACS
 - ✓ Estat de conservació
 - ✓ Fotografies



- Els valors que es desconeguin (composició murs,...) s'estimaran segons l'any de construcció.
- A més detall en la inspecció -> millor resultats en la simulació.



QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

✓ Opció General: LIDER/CALENER VyP i GT

- Complexitat i cost alts
- Millors resultats*
- Possibilitat d'anàlisi detallat de resultats i estudi de millores fiable
- No permet utilitzar valors per defecte
- Estudi de millores manual



✓ Opció Simplificada: CE3/CE3X



- Complexitat i cost mitjans-baixos
- Pitjors resultats*
- Resultats poc precisos
- Permet estimar valors per defecte
- Estudi de millores automàtic

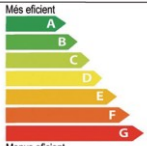
- * En edificis representatius, amb afluència de públic o en els que s'hagin fet actuacions en eficiència energètica val la pena considerar la utilització de CALENER doncs **s'obté millor qualificació en un 37% dels casos** (font: Ministerio de Industria, Energía y Turismo)



INFORME I ESTUDI DE MILLORES

- Informe:
 - ✓ Informe tècnic i administratiu
 - ✓ Etiqueta energètica
 - ✓ Mesures de millora de la qualificació



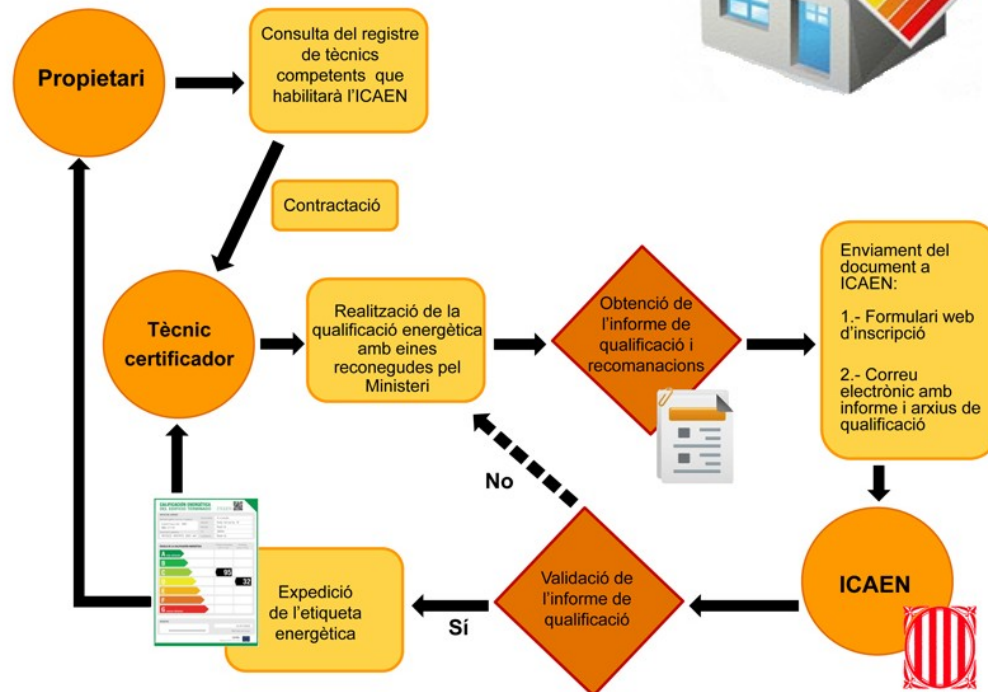
Qualificació Energètica d'Edificis PROJECTE	
	B
Edifici Localitat / Zona climàtica Ús de l'edifici Consum d'energia anual: kWh/m² any Emissions de CO ₂ anual: kgCO ₂ /m² any El consum d'energia i les seves emissions de diòxid de carboni, per a condicions normals de funcionament i ocupació, són les obtingudes pel programa. El Consum real d'Energia de l'Edifici i les seves Emissions de Diòxid de Carboni dependran de les condicions d'operació i funcionament de l'edifici i de les condicions climàtiques, entre altres factors.	
INFORMACIÓ ADMINISTRATIVA: ADREÇA DE L'EDIFICI: Nº DE REGISTRE DATA D'EMISSIÓ	

- Els estalvis derivats de les mesures de millora proposades automàticament s'hauran de contrastar amb un estudi detallat.
- Les mesures sobre paràmetres estimats són molt poc precises.
- L'escala de qualificació depèn de la zona climàtica i la tipologia de l'edifici.



TRAMITACIÓ

- ICAEN:
 - ✓ Registre de certificadors
 - ✓ Registre de certificats
- Tramitació:
 - ✓ procediment a Catalunya



CONCLUSIONS

- Elecció de l'opció segons els objectius:
 - ✓ Compliment de la normativa
 - ✓ Rehabilitació i aplicació de mesures de millora
 - ✓ Justificació de subvencions
 - ✓ Exhibició de l'etiqueta
 - ✓ ...
- Beneficis d'una bona qualificació (d'un edifici eficient):



ESTALVI



SOSTENIBILITAT



SUBVENCIONS



VALOR AFEGIT



93 737 96 70

adec@adec-consulting.com
www.adec-consulting.com/ce